

מי יבנה בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2021

מי יבנה בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2021

תוכן העניינים

עמוד

1	דוח רואה החשבון המבקר
2	דוחות על המצב הכספי
3	דוחות על הרווח הכולל
4	דוחות על השינויים בהון העצמי
5-6	דוחות על תזרימי המזומנים
7-29	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של

מי יבנה בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של מי יבנה בע"מ (להלן - החברה) ליום 31 בדצמבר 2021 ו-2020 ואת הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הני"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2021 ו-2020 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) ובהתאם להוראות הגילוי בסעיפים 6 ו-10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התשי"ע-2010.


ליאון, אורליצקי ושות'
רואי חשבון

24 באפריל 2022

ליום 31 בדצמבר		באור	
2020	2021		
אלפי ש"ח			
			רכוש שוטף
11,909	22,207	3	מזומנים ושווי מזומנים
637	1,906		רשויות מקומית - חשבון שוטף
18,067	19,275	4	צרכנים, נטו
* 4,138	4,090	5	חייבים שונים
<u>34,751</u>	<u>47,478</u>		
<u>119,147</u>	<u>118,531</u>	6	רכוש קבוע, נטו
<u>13,375</u>	<u>17,527</u>	7	רכוש קבוע בהקמה, נטו
<u>7,910</u>	<u>7,031</u>	8	רכוש אחר
<u>175,183</u>	<u>190,567</u>		
			התחייבויות שוטפות
575	-		רשויות מקומית - חשבון שוטף
2,528	2,524	9	אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים לרבות חלויות שוטפות
6,059	7,848	10	ספקים ונותני שירותים
385	395	11	עובדים ומוסדות בגין שכר
4	3,515	12	זכאים שונים
<u>9,551</u>	<u>14,282</u>		
			התחייבויות לזמן ארוך
10,706	9,687	13	הלוואות לזמן ארוך - בנקים
30,306	29,094	13	הלוואות לזמן ארוך - רשויות מקומיות
822	822	13	אחרים
46,724	58,540	14	הכנסות נדחות, נטו
142	142	15	התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד
<u>88,700</u>	<u>98,285</u>		
<u>76,932</u>	<u>78,000</u>		הון עצמי
<u>175,183</u>	<u>190,567</u>		

* מוין מחדש

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

אבישע קליין
מיימנכ"ל

עופר תורג'מן
יו"ר הדייקטוריון

24 באפריל 2022
תאריך אישור
הדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2020	2021		
אלפי ש"ח		באור	
49,985	56,730	18	הכנסות משרותי מים וביוב
41,478	44,305	18	עלות השירותים
8,507	12,425		<u>רווח גולמי</u>
4,598	6,110	19	עלויות גביה וחובות מסופקים
2,889	2,774	20	הוצאות הנהלה וכלליות
1,020	3,541		<u>רווח מפעולות רגילות</u>
374	291	21	הוצאות מימון, נטו
(692)	1,540	22	הוצאות (הכנסות) אחרות
1,338	1,710		<u>רווח לפני מיסים על הכנסה</u>
3,595	(642)	24	מיסים על ההכנסה
<u>4,933</u>	<u>1,068</u>		רווח נקי

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

**לשנה שהסתיימה ביום
31 בדצמבר
2021**

סה"כ	יתרת רווח	פרמיה על מניות	הון מניות
אלפי ש"ח			
76,932	13,966	62,814	152
1,068	1,068	-	-
<u>78,000</u>	<u>15,034</u>	<u>62,814</u>	<u>152</u>

יתרה ליום 1 בינואר 2021

רווח לשנה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2021

**לשנה שהסתיימה ביום
31 בדצמבר
2020**

סה"כ	יתרת רווח	פרמיה על מניות	הון מניות
אלפי ש"ח			
71,999	9,033	62,814	152
4,933	4,933	-	-
<u>76,932</u>	<u>13,966</u>	<u>62,814</u>	<u>152</u>

יתרה ליום 1 בינואר 2020

רווח לשנה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2020

לשנה שהסתיימה	
ביום	
31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	

4,933	1,068	<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
301	7,362	רווח נקי לפי דוח על הרווח הכולל
5,234	8,430	ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א' מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת
(99)	(75)	<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
(2,905)	(3,610)	רכישת רכוש קבוע
(2,022)	(2,350)	השקעה בתשתיות קיימות - מים
(2,508)	(988)	השקעה בפיתוח תשתיות - מים
(1,549)	(2,223)	ביוב
(8,396)	(15,028)	מט"ש
9,569	14,087	השתתפות אחרים ברכישות רכוש קבוע
1,950	6,853	הכנסות נדחות בגין הטלי מים
2,199	7,727	הכנסות נדחות בגין הטלי ביוב
(3,761)	4,393	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) השקעה
10,000	-	<u>תזרימי מזומנים מפעילות מימון</u>
(11,500)	(1,500)	קבלת הלוואה לזמן ארוך מבנקים
(468)	(1,024)	פרעון הלוואות מרשויות
(1,968)	(2,524)	פרעון הלוואות לזמן ארוך מבנקים מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון
(495)	10,299	<u>עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים</u>
12,404	11,908	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה</u>
11,909	22,207	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה</u>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
		<u>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים</u>
		פחת והפחתות
7,238	7,530	עליה (ירידה) בהפרשה לחובות מסופקים
616	(811)	עליה בהפרשה לחופשה
64	17	שיערוך הלוואות עירייה ומועצה מקומית
743	530	שערוך הלוואות מבנקים
(5)	-	
<u>8,656</u>	<u>7,266</u>	
		<u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות</u>
		עליה בצרכנים
(1,645)	(397)	עליה בחייבים ויתרות חובה
(461)	(594)	עליה בספקים ונותני שירותים
81	1,790	עליה (ירידה) בזכאים אחרים ויתרות זכות
(22)	3,511	ירידה (עליה) במיסים נדחים
(3,020)	643	ירידה בעובדים ומוסדות בגין שכר
(9)	(7)	ירידה ביתרת רשויות מקומית חשבון שוטף
(993)	(2,086)	הכנסות נדחות שהוכרו השנה
<u>(2,286)</u>	<u>(2,764)</u>	
<u>(8,355)</u>	<u>96</u>	
<u>301</u>	<u>7,362</u>	

סה"כ ההתאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'

נספח ב' - פעילות מהותית שלא במזומן

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
117	242	קרן הלוואה בעלים כנגד חשבון רשות מקומית

באור 1 - כללי

- א. החברה נוסדה ביום 5 ביולי 2009 בהתאם לחוק תאגידי מיום וביוב, התשס"א – 2001. רישיון ההפעלה הוצא על ידי הממונה על תאגידי המים והביוב ברשויות המקומיות במשרד הפנים ביום 1 ביולי 2009 (למשך 25 שנים).
- ב. החברה הוקמה לשם מתן שירותים בתחום משק המים והביוב בתחום עיריית יבנה ומועצה מקומית גן-יבנה (החל מיום 01/07/2010).
- ג. החברה הינה בבעלות מליאה של עיריית יבנה והמועצה המקומית גן-יבנה.

(1) הסכמים מול עיריית יבנה

א. הסכם העברת מטלטלין:

1. בהסכם נקבע כי העירייה תמכור נכסי מטלטלין בהתאם לסקר נכסים לפי ערך כינון המופחת.
2. התמורה היא 58,140 אלשי"ח אשר 30% בסך 17,442 אלשי"ח -הלוואה (ראה באורים 6 ו-13) ו-10% נוספים בסך 5,814 אלשי"ח -שטרי הון עד ליום 30/06/10 (הצטרפות גן יבנה) ומאותו תאריך -הלוואה נוספת והיתרה בסך 34,884 אלשי"ח - הון מניות כולל פרמיה.

ב. הסכם להעברת נכסי מקרקעין:

1. ההסכם נחתם ביום 01/07/09 ובו נקבע כי העירייה תחכיר לחברה לתקופה של 49 שנים את המקרקעין המשמשים לפעילות החברה.
2. בהסכם נקבע כי התמורה תקבע בהתאם לכללי הממונה. עד כה טרם הוסדרו התנאים ולא בוצעה ההחכרה.

ג. הסכם אספקת שירותים:

1. ההסכם נחתם לתקופה יולי – דצמבר 2009 (לגבי שרותי המוקד נקבע כי הצדדים יוכלו להמשיך את ההסדר).
2. בהסכם נקבע כי העירייה תספק לחברה שרותי גביה תמורת עמלת גביה בשעור 3.5% מהגביה.
3. בגין שרותי מוקד ישולם סך של 10,000 ש"ח לחודש.
4. העירייה משאילה לחברה עובדים תמורת עלות.

(2) הסכמים מול מועצה מקומית גן יבנה

א. הסכם העברת מטלטלין:

1. בהסכם שנחתם ביום 02/09/10 (בתוקף מיום 01/07/10) נקבע כי המועצה המקומית תמכור לחברה נכסי מטלטלין בהתאם לסקר נכסים לפי ערך כינון מופחת.
2. התמורה היא 46,637 אלשי"ח אשר 60% בסך 27,982 אלשי"ח -הון כולל פרמיה ו-40% נוספים בסך 18,655 אלשי"ח -הלוואה.
3. הוסכם כי חלק המועצה המקומית במט"ש חצור לא יכלל במכירה. תמורת שירותי המט"ש תשלם החברה למועצה המקומית בהתאם לתעריף שנקבע בהסכם.

ב. הסכם אספקת שירותים:

1. בהסכם שנחתם ביום 02/09/10 (בתוקף מיום 01/07/10) נקבע כי ההסכם יהיה לשנה (עד ליום 30/06/11) עם אפשרות להארכה של שנה.
2. תמורת שרותי המוקד תשלם החברה סך של 7,000 ש"ח לחודש צמוד למדד יוני.
3. תמורת חומרים, עובדים מושאלים תשלם החברה למועצה בהתאם לעלות.

ד. הגדרות:

- | | |
|--------------------|--|
| החברה | - מי יבנה בע"מ. |
| העיריות או הרשויות | - עיריית יבנה והמועצה המקומית גן-יבנה. |
| המועצה | - מועצה מקומית גן-יבנה. |
| הממונה | - הממונה על התאגידיים ברשות המים. |

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

- א. מזומנים ושווי מזומנים –
- השקעות שזילותן גבוהה, הכוללות פקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר (עד 3 חודשים ממועד הפקדתם) אשר אינם מוגבלים מבחינת משיכה או שימוש, שהתקופה עד למועד פדיונם בעת ההשקעה בהם לא עלתה על 3 חודשים, נחשבות על ידי החברה כשווי מזומנים.
- ב. רכוש קבוע:
1. הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר ובניכוי הפסדים מירידת ערך (במידה ואושר על ידי הממונה).
 2. העלות כוללת הוצאות הניתנות לייחוס ישיר לרכישת הנכס. עלות נכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים ושכר עבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ומצב הדרושים לכך שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה. שיפורים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח על הרווח הכולל עם הוצרותן. מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העריה והמועצה באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת התאגיד, ואשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, ומתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאו.
 3. שווי הנכסים שהועברו מהערייה והמועצה נקבע עפ"י הנחיות הממונה ובאישורו. תשלומים על חשבון רכוש קבוע- השקעה בעבודות תשתית שטרם הסתיימו.
 4. מענקים- מענקים המתקבלים מהמדינה (והמתייחסים להשקעות ברכוש קבוע, מקוזזים מעלות ההשקעה).
 5. החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות, הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים. בהתאם להוראות הממונה להלן אורך החיים השימושי של הנכסים (בשנים):

סוג הנכס	נכסים בפעילות מים	נכסים בפעילות ביוב
תחנות שאיבה וקידוחים:		
ציוד אלקטרומיכני (לרבות משאבות)	15	15
קדיחה	30	-
מבנים	40	40
מוני מים:		
גוף יציקה – 15 שנים	15	-
מכלול – 5 שנים	5	-
ציוד מעבדות	10	10
שפכים	10	10
בריכות מים ומגדלים	40	-
צינורות:		
אסבסט	20	30
בטון	-	30
פלדה	35	20
P.V.C	25	40
ה.פ.א. ופ.א. מצולב	35	-
מיכלי מים	15	-
מיכליות מים	20	-
גנרטורים	15	15
מערכות פיקוד ובקרה	15	15

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

6. ביום 25 בפברואר 2021 התקבלה הנחיית הממונה בדבר עדכון אורך החיים השימושיים של הנכסים (בשנים) לפיה נדרש התאגיד להפחית את יתרת הנכסים ליום 1 בינואר 2020 לפי יתרת אורך החיים השימושיים בהתאם לפירוט להלן (ראה גם באור 26(ג)):

<u>סוג הנכס</u>	<u>נכסים בפעילות</u> <u>מים</u>	<u>נכסים בפעילות</u> <u>ביוב</u>
מוני מים:		
גוף יציקה	6	-
מכלול	6	-
צינורות:		
אסבסט	30	35
פלדה	40	15
ה.פ.א. ופ.א. מצולב	40	45

ג. הפרשה לחובות מסופקים -

בהתאם לחוזר רשות המיס, אחוז ההפרשה לחובות מסופקים לשנה השוטפת יקבע בהתאם לשיעור הגביה המייצג (כהגדרתו בחוזר רשות המיס) של תאגיד. חוב שוטף של צרכן שאינו נמצא בהסדר תשלומים ושגילו מעל 3 שנים נכון ליום המאזן, יופרש במלואו, כולל הריבית שנצברה בנינו. השיעור שחושב השנה בגין השנים 2018-2021 הינו 2.4% וחובות בגין השנים 2009-2017 הופרשו במלואם.

ד. מדיניות הכרה בהכנסות -

החברה מיישמת מיום הקמתה את תקן חשבונאות מסי 25 של המוסד לתקינה - "הכנסות", הקובע כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי, לגבי הכנסות שמקורן ממכירת סחורות שנרכשו או שיוצרו על ידי החברה, הספקת שירותים וכן הכנסות הנובעות משימוש שעושים אחרים בנכסים של החברה (הכנסות ריבית, תמלוגים או דיבידנד).

ההכנסות נמדדות, בהתאם למפורט להלן, לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או התמורה שהחברה זכאית לקבל.

במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפרש שבין השווי ההוגן והסכום הנקוב של התמורה כהכנסת ריבית על פני תקופת האשראי. היוון התקבולים מבוצע כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.

ההכנסות משירותי אספקת מים וביוב נרשמות על בסיס מצטבר. הכנסות מהיטלי מים וביוב אשר משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמות כהכנסות נדחות. מימושן נפרס על פני תקופת המימוש הממוצעת בנכסים (25 שנה).

הכנסות ממענקי תיאגוד ממינהל המיס נפרסים על פני חמש שנים. החברה זוקפת ריבית על חובות בפיגור בהתאם להוראות החוק. ריבית הפיגורים הינה בהתאם להוראות החשב הכללי.

ה. רכוש אחר -

שווי זכויות המיס נקבע על פי כללים שנקבעו על ידי מינהל המיס ברשויות המקומיות, ערב העברתן לחברה מהעירייה.

הזכויות מוצגות על בסיס העלות והחל משנת 2020 מופחתות ל-10 שנים (ראה גם באור 8).

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

1. ירידת ערך נכסים קבועים -
 החברה מיישמת את תקן חשבונאות 15 "ירידת ערך נכסים". התקן קובע את הטיפול החשבונאי וההצגה הנדרשת במקרה של ירידת ערך נכסים. התקן חל על כל הנכסים המופיעים במאזן למעט מלאי, נכסים הנובעים מחוזי הקמה, נכסים הנובעים מהטבות לעובדים, נכסי מיסים נדחים ונכסים כספיים (פרט להשקעות בחברות מוחזקות שאינן חברות בנות). בהתאם לתקן, במידה ומתקיים סימן כלשהו המצביע על ירידת ערך של נכס, על החברה לבחון האם חלה ירידת ערך של הנכס על ידי השוואת ערכו הפנקסני של הנכס לסכום בר ההשבה שלו. סכום בר ההשבה הינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו של הנכס לבין שווי השימוש שלו הנקבע על פי הערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס ומימושו בתום חייו. במידה שערכו של הנכס בספרים עולה על הסכום בר ההשבה שלו, יש להכיר בהפסד מירידת ערך בגובה ההפרש בין ערכו הפנקסני של הנכס לסכום בר ההשבה שלו. הפסד מירידת ערך שהוכר יבוטל רק אם חלו שינויים באומדנים ששימשו בקביעת סכום בר ההשבה של הנכס במועד ההכרה בהפסד מירידת ערך.
 החברה בוחנת סימנים לירידת ערך של הרכוש הקבוע בהתאם להוראות התקן.
2. שימוש באומדנים בעריכת הדוחות הכספיים -
 בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות המשפיעים על הנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות, ועל הנתונים בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גילוי בדוחות הכספיים וכן על נתוני הכנסות והוצאות בתקופות הדיווח. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.
3. מדיניות הכרה בהוצאה -
 הוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.
4. שיעורי הצמדה -
 נכסים והתחייבויות הצמודים למדד המחירים לצרכן נכללו לפי המדד המתאים לגבי כל נכס או התחייבות. עסקה הנקובה במטבע חוץ נרשמת במועד ההכרה הראשונית בשקלים בהתאם לשער החליפין למועד העסקה. הפרשי שער מוכרים כהכנסות/הוצאות, במועד התהוותם.
5. מכשירים פיננסיים -
 לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים שונים, הלוואות, ספקים וזכאים שונים. בסיסי הצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפרעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים.
 השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים מוסדות פיננסיים, ובהעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל להערכת שווי.

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר			
2020	2021		
אלפי ש"ח		ריבית	
10,406	20,703		מזומנים
1,503	1,504	0.23%-0.5%	פקדונות
<u>11,909</u>	<u>22,207</u>		

באור 4 - צרכנים, נטו

א. הרכב:

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
21,928	23,303
2,636	1,801
3,846	5,427
2,631	907
31,041	31,438
(12,974)	(12,163)
18,067	19,275

צרכנים
 כרטיסי אשראי
 הכנסות לקבל
 המחאות לגביה
 הפרשה לחובות מסופקים (ג)

ב. היתרה אינה כוללת חוב לרשויות.

ג. הרכב הפרשה לחובות מסופקים:

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
12,358	12,974
-	(1,050)
1,307	1,264
(691)	(1,025)
12,974	12,163

יתרת פתיחה
 בניכוי חובות אבודים שהוכרו השנה
 הפרשה לחובות מסופקים שנוצרו השנה
 עדכון הפרשה בגין שנים קודמות
 יתרת סגירה

באור 5 - חייבים שונים

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
185	772
205	203
136	136
3,595	2,953
17	26
4,138	4,090

מוסדות
 הוצאות מראש
 רשות המיס
 מיסים נדחים לזמן קצר *
 אחרים

* בשנת 2021 בוצע סיווג של כלל המיסים הנדחים תחת חייבים שונים (זמן קצר).

							באור 6 - רכוש קבוע, נטו
				מחשבים וציוד משרדי	רשתות, צנרת, ציוד, פיתוח ותשתיות ביוב	רשתות, צנרת, ציוד, פיתוח ותשתיות מים	
סה"כ	כלי רכב	מדי מים וקר"ם	שיפורים במושכר	אלפי ש"ח			
250,052	215	11,018	194	840	114,637	123,148	<u>עלות</u> יתרה ליום 1 בינואר 2021
10,726	-	2,624	7	68	4,286	3,741	תוספות במשך השנה
1,269	-	-	-	-	1,269	-	רכוש קבוע שהופעל השנה
(5,961)	-	-	-	-	(3,206)	(2,755)	מענקים שהתקבלו
<u>256,086</u>	<u>215</u>	<u>13,642</u>	<u>201</u>	<u>908</u>	<u>116,986</u>	<u>124,134</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021
(130,904)	(215)	(7,559)	(145)	(526)	(66,646)	(55,813)	<u>פחת שנצבר</u> יתרה ליום 1 בינואר 2021
(6,651)	-	(1,122)	(6)	(93)	(2,425)	(3,005)	תוספות במשך השנה
<u>(137,555)</u>	<u>(215)</u>	<u>(8,681)</u>	<u>(151)</u>	<u>(619)</u>	<u>(69,071)</u>	<u>(58,818)</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021
<u>118,531</u>	<u>-</u>	<u>4,961</u>	<u>50</u>	<u>289</u>	<u>47,915</u>	<u>65,316</u>	רכוש קבוע, נטו ליום 31 בדצמבר 2021
<u>57,272</u>	<u>215</u>	<u>5,791</u>	<u>134</u>	<u>381</u>	<u>39,568</u>	<u>11,183</u>	מתוכם עלות נכסים שהופחתו במלואם

באור 6 - רכוש קבוע, נטו (המשך)

סה"כ	כלי רכב	מדי מיס וקר"ם	שיפורים במושכר	מחשבים וציוד משרדי	רשתות, צנרת, ציוד, פיתוח ותשתיות ביוב	רשתות, צנרת, ציוד, פיתוח ותשתיות מיס	
אלפי ש"ח							
251,365	215	10,556	162	773	115,502	124,157	<u>עלות</u> יתרה ליום 1 בינואר 2020
4,886	-	462	32	67	1,882	2,443	תוספות במשך השנה
140	-	-	-	-	140	-	רכוש קבוע שהופעל השנה
(6,339)	-	-	-	-	(2,887)	(3,452)	גריעות במשך השנה
250,052	215	11,018	194	840	114,637	123,148	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020
(130,885)	(215)	(6,599)	(137)	(439)	(67,189)	(56,305)	<u>פחת שנצבר</u> יתרה ליום 1 בינואר 2020
(6,359)	-	(960)	(8)	(87)	(2,344)	(2,960)	תוספות במשך השנה
6,339	-	-	-	-	2,887	3,452	גריעות במשך השנה
(130,905)	(215)	(7,559)	(145)	(526)	(66,646)	(55,813)	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020
119,147	-	3,459	49	314	47,991	67,335	רכוש קבוע, נטו ליום 31 בדצמבר 2020

באור 6 - רכוש קבוע, נטו (המשך)

באור 6.1 - פירוט באור רכוש קבוע

<u>עלות</u> <u>מופחתת</u> <u>31.12.20</u>	<u>עלות</u> <u>מופחתת</u> <u>31.12.21</u>	<u>פנ"צ</u> <u>ליום</u> <u>31.12.21</u>	<u>פחת</u> <u>נצבר</u> <u>תוספות</u>	<u>פנ"צ</u> <u>ליום</u> <u>1.1.21</u>	<u>יתרה</u> <u>ליום</u> <u>31.12.21</u>	<u>תוספות</u> <u>בשנת</u> <u>החשבון</u>	<u>עלות</u> <u>ליום</u> <u>1.1.21</u>	
282	283	2,092	16	2,077	2,375	16	2,358	הפקה
178	142	459	36	423	601	-	601	קידוחים
832	679	2,453	152	2,300	3,132	-	3,132	בארות מבנה
-	-	106	-	106	106	-	106	תחנות שאיבה
1,292	1,104	5,110	204	4,906	6,214	16	6,197	ציוד לשעת חירום
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
5,296	5,313	3,641	239	3,402	8,954	256	8,698	<u>תשתיות מים</u>
2,357	2,324	4,710	90	4,620	7,033	56	6,977	תחנות שאיבה
57,357	55,566	43,778	2,339	41,439	99,344	548	98,796	בריכות
53	49	165	4	161	214	-	214	צינורות
333	409	308	25	284	717	100	617	מלאי מחסנים
649	553	1,106	106	1,000	1,658	9	1,649	ציוד לשעת חירום
66,045	64,213	53,707	2,801	50,906	117,921	970	116,951	מיחשוב
67,337	65,317	58,817	3,005	55,812	124,134	986	123,148	סה"כ מים
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
2,829	2,529	1,704	391	1,313	4,233	91	4,142	<u>תשתיות ביוב</u>
10,314	10,152	9,328	513	8,815	19,480	350	19,130	מטי"ש
34,835	35,228	57,417	1,517	55,901	92,645	1,910	90,736	תחנות שאיבה
14	9	621	5	616	630	-	630	צינורות
47,992	47,917	69,071	2,426	66,645	116,988	2,351	114,637	מכונות ומכשירים
3,459	4,961	8,682	1,122	7,560	13,643	2,624	11,019	סה"כ ביוב
49	49	151	6	145	201	7	194	מדי מים
312	287	620	93	527	907	68	840	שיפורים במושכר
-	-	215	-	215	215	-	215	מחשבים וריהוט
119,147	118,531	137,557	6,652	130,905	256,088	6,035	250,053	כלי רכב
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	סה"כ

שעורי הפחתת הם לפי הוראות הממונה (ראה באור 2 ב' (5))

באור 7 - רכוש קבוע בהקמה, נטו

סה"כ	מערכת	מערכת	מכון
	רשתות, צנרת, ציוד, עבודות פיתוח ותשתיות ביוב	רשתות, צנרת, ציוד, עבודות פיתוח ותשתיות מים	
אלפי ש"ח			
13,375	1,621	8,233	3,521
19,508	3,492	988	15,028
(14,087)	-	-	(14,087)
(1,269)	(1,269)	-	-
<u>17,527</u>	<u>3,844</u>	<u>9,221</u>	<u>4,462</u>

עלות

יתרה ליום 1 בינואר 2021
תוספות במשך השנה
מענקים או השתתפות אחרים
רכוש קבוע שהופעל במשך השנה
יתרה ליום 31 בדצמבר 2021

עלות

יתרה ליום 1 בינואר 2020
תוספות במשך השנה
מענקים או השתתפות אחרים
רכוש קבוע שהופעל במשך השנה
יתרה ליום 31 בדצמבר 2020

10,490	891	5,725	3,874
12,594	1,689	2,508	8,397
(9,569)	(819)	-	(8,750)
(140)	(140)	-	-
<u>13,375</u>	<u>1,621</u>	<u>8,233</u>	<u>3,521</u>

יתרה ליום 31 בדצמבר 2021	הופעל השנה	מענקים	תוספות	עלות ליום 1 בינואר 2021
--------------------------------------	---------------	--------	--------	-------------------------------------

באור 7.1 - רכוש קבוע בהקמה מפורט

תשתיות מים

9,221	-	-	988	8,233
3,844	(1,269)	-	3,492	1,621
4,462	-	(14,087)	15,028	3,521
<u>17,527</u>	<u>(1,269)</u>	<u>(14,087)</u>	<u>19,508</u>	<u>13,375</u>

מכון טיהור שפכים

פיתוח

באור 8 - רכוש אחר

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
8,789	8,789	זכויות מים
(879)	(1,758)	פחת נצבר
<u>7,910</u>	<u>7,031</u>	

הרכישה בוצעה מהעייריה במסגרת סקר נכסים. התשלום מקנה לחברה אפשרות לרכישת 3,059,500 מ"ק לשנה ממקורות בתעריף מוזל. לא היו תוספות השנה.

בהמשך לאמור במכתב הממונה מיום 28 בפברואר 2021 וכן, בהמשך לתיקון כללי תאגידי מים וביוב משנת 2011, בשנת 2019 נקבע בתיקון כללי תאגידי מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או ביוב, תשי"ע-2009) כי ההכרה בתשואה על זכויות המים תוגבל עד חודש ינואר 2030 (להלן- "סעיף 6"). לאור התיקון האמור יש להפחית את זכויות המים בספרים, תקופת ההפחתה תהיה לכל היותר, עד חודש דצמבר 2029, הוצאות הפחת ירשמו בדוחות הכספיים לשנים 2020-2029.

באור 9 - אשראי מתאגידי בנקאיים ואחרים לרבות חלויות שוטפות

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
1,028	1,024	חלויות שוטפות הלוואה תאגיד בנקאי (ראה באור 13)
1,500	1,500	חלויות שוטפות הלוואה רשויות מקומית (ראה באור 13)
<u>2,528</u>	<u>2,524</u>	

באור 10 - ספקים ונותני שירותים

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
2,434	4,201	ספקים ונותני שירותים
1,896	1,773	מקורות
1,729	1,874	הוצאות לשלם (*)
<u>6,059</u>	<u>7,848</u>	
		(*) הוצאות לשלם
269	734	מגער - בגין גביה
511	510	מטי"ש
250	451	היטל הפקה
699	179	אחרים
<u>1,729</u>	<u>1,874</u>	

באור 11 - עובדים ומוסדות בגין שכר

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
227	220	עובדים ומוסדות בגין שכר
158	175	הפרשה לחופשה
<u>385</u>	<u>395</u>	

באור 12 - זכאים שונים

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
2	-	רשות המים - היטל בצורת
2	-	אחרים
-	3,515	ארנונה *
<u>4</u>	<u>3,515</u>	

* הפרשה בגין חיוב ארנונה מטי"ש יבנה לשנים 2018-2021 הנמצאת בהליכי ערר.

באור 13 - הלוואות לזמן ארוך - רשויות מקומיות ובנקים

א. הרכב הלוואות לזמן ארוך - רשויות מקומיות:

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
21,673	21,792
8,633	7,302
<u>30,306</u>	<u>29,094</u>

הלוואה מעיריית יבנה (ב)

הלוואה ממועצה מקומית גן יבנה (ג)

ב. הלוואה מעיריית יבנה -

1. כאמור בבאור 1 כנגד הנכסים התקבלה הלוואה מהעירייה. בהסכם נקבע כי ההלוואה תהיה צמודה למדד בתוספת ריבית שנתית צמודה בשעור 4.5%. ההחזר אמור להיות ב- 60 תשלומים רבעוניים החל מיום 1.1.10 כפוף לכושר ההחזר של החברה.
2. ביום 23.11.10 הודיע הממונה כי יש להוסיף פיסקה להסכם לפיה היה והתאגיד ילווה מצד שלישי תשתנה הריבית החל ממועד ההלוואה מצד שלישי בהתאם לריבית שנקבעה בהלוואה החיצונית.
3. הוכנה טיוטת הסכם עם העירייה ברוח הדברים שבסעיף 2 וכן, טיוטה דומה הוכנה לגבי גן יבנה. בתחילת שנת 2011 לוותה החברה בריבית בשעור של פריים + 0.06%. בהתאם שיעור הריבית על הלוואות החל משנת 2011 עודכן לשיעור פריים + 0.06%.
4. לאור צרופה של גן יבנה, שטר ההון הפך להלוואה (בתנאים זהים להלוואה המקורית) החל מיום 1.7.10
5. ביום 30.09.20 פרעה החברה סך של 10 מלש"ח מיתרת ההלוואה לעיריית יבנה כנגד הלוואה שלקחה החברה מבנק דקסיה הנושאת ריבית קבועה בשיעור של 2.75% לפירעון ב-180 תשלומים (15 שנים).

באור 13 - הלוואות לזמן ארוך - רשויות מקומיות ובנקים (המשך)

ג. הלוואה מהמועצה המקומית גן יבנה -

1. כאמור בבאור 1 נגד הנכסים ניתנה הלוואה מהמועצה. בהסכם נקבע כי הלוואה תהיה צמודה למדד בתוספת ריבית שנתית צמודה בשיעור 5%. אם החברה תלווה מצד שלישי תהיה הריבית החל ממועד הלוואה החיצונית בתנאים זהים. החוזר ב-60 תשלומים רבעוניים החל מיום 1.6.11 כפוף לכושר החוזר של החברה. החל משנת 2011 הלוואות הם בשיעור פריים + 0.06%.

2. ביום 21.12.20 פרעה החברה סך של 1.5 מלש"ח מיתרת הלוואה למועצה המקומית גן יבנה.

ד. הלוואה מוטרפוריו -

העירייה רכשה מערכת G.I.S מחברת וטרפוריו. התשלומים נפרסו על פני 10 שנים, מתוכם 5 שנים שולמו על ידי העירייה. החל משנת 2010 נותרו 5 שנים נוספות. היות והמערכת משרתת גם את התאגיד החברה נושאת בהחזר מחצית התשלומים בחמש השנים שנותרו. התשלומים צמודים למדד ואינם נושאים ריבית. החברה טוענת שהמערכת אינה מספקת את המידע הנדרש ולכן הפסיקה לשלם החל מתחילת 2012. ככל הנראה הענין יועבר לבוררות.

ה. הלוואות מבנקים - נושאות ריבית P+0.06% וריבית קבועה בשיעור של 2.75%

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח		מועדי פרעון הלוואות מבנקים לפי שנים:
413	1,024	שנה ראשונה
413	1,024	שנה שניה
413	1,024	שנה שלישית
413	1,024	שנה רביעית
10,082	6,615	שנה חמישית ואילך
11,734	10,711	סה"כ

באור 14 - הכנסות נדחות, נטו

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
54,209	58,358	יתרת פתיחה הכנסות נדחות מהיטלים
(9,348)	(11,634)	בניכוי הכנסה שהוכרה
<u>44,861</u>	<u>46,724</u>	
4,149	14,579	הכנסות נדחות שנוצרו השנה
(2,286)	(2,764)	בניכוי הכנסות שהוכרו השנה
<u>46,724</u>	<u>58,540</u>	יתרת הכנסות נדחות, נטו -

באור 15 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
142	142	התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד

החברה מפרישה לעובדיה לקופות גמל. ההתחייבות הינה בגין הסכומים מעבר ליתרות בקופות על שם העובדים. בהסכמים עם העובדים נכלל סעיף 14 ולכן לכאורה לא קיימת התחייבות מעבר להפקדות בקופות.

באור 16 - הון מניות

31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
מונפק	רשום	
מספר המניות		
<u>152</u>	<u>152</u>	מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א

באור 17 - התחייבויות תלויות ושיעבודים

- א. לחברה שעבוד צף ראשון בדרגה על כל נכסיה הפיננסיים הנוכחיים והעתידים של החברה, לטובת הבנקים המלווים.
- ב. רישיון החברה מותנה בכפיפות לממונה.
- ג. בחודש פברואר 2018 הוגשה תביעה כנגד החברה על סך של 33 מיליון ש"ח בגין טענות על הפרת הסכם עבור הקמה והפעלת מכון לטיהור שפכים.
- בחודש מאי 2018 הצדדים הגיעו להסדר דיוני, אשר קיבל תוקף של פסק דין, לפיו מפעילת המט"ש תפנה את המט"ש, החברה תשלם למפעילת המט"ש סך של 4.5 מיליון ש"ח, כאשר החברה תהיה רשאית לתבוע בחזרה סכום זה במסגרת הליך הבוררות שנקבע בין הצדדים, כלל המחלוקות בין הצדדים יועברו להליך בוררות מוסכם ומנגד התביעה הכספית שהוגשה כנגד החברה תמחק.
- ד. כנגד התאגיד הוגשו מספר תביעות נוספות בסכום כולל של כ- 330 אלפי ש"ח. בהתאם להערכת הנהלת התאגיד ובהסתמך על חוות הדעת של היועצים המשפטיים לא בוצעה הפרשה בדוחות הכספיים בגין תביעות אלה.

באור 18 - הכנסות משרותי מים וביוב

לשנה שהסתיימה		
ביום		
31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
28,419	34,131	הכנסות משירותי מים
17,487	18,108	הכנסות משירותי ביוב
2,286	2,764	הכנסות מהיטלים
1,793	1,727	אחרות
<u>49,985</u>	<u>56,730</u>	

באור 18 - הכנסות משרותי מים וביוב (המשך)

18.2 רווח גולמי מאספקת מים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2021	
אלפי ש"ח		
28,419	34,131	הכנסות
943	1,168	מאגרות מים
29,362	35,299	מהיטלי מים
		עלויות אספקה
3,713	3,925	פחת
879	879	פחת זכויות מים
275	242	חשמל
1,454	1,546	אחזקה
365	365	ארנונה
432	413	שכר כולל מושאלים
102	102	מוקד
48	48	ביטוח
133	62	אחזקת רכב
7,401	7,582	
		עלויות הפקה
21,091	22,084	רכישת מים ממקורות
1,004	1,856	היטל הפקה
208	204	פחת
51	68	חשמל
29	12	שכר
213	215	ארנונה
363	372	אחזקה
24	24	ביטוח
9	3	אחרות
22,992	24,838	
30,393	32,420	סה"כ עלויות
(1,031)	2,879	רווח (הפסד) גולמי מאספקת מים

באור 18 - הכנסות משרותי מים וביוב (המשד)

18.3 רווח גולמי משירותי ביוב

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
17,487	18,108	הכנסות
1,343	1,596	מאגרות ביוב
18,830	19,704	מהיטלי ביוב
425	409	עלויות איסוף והובלת שפכים
1,958	2,035	שכר כולל מושאלים
427	430	פחת
1,864	1,566	חשמל
368	368	אחזקה
102	102	ארנונה
97	96	מוקד
204	249	ביטוח
5,445	5,255	אחזקת רכב
2,419	2,400	עלות טיהור שפכים
-	950	טיהור שפכים - מט"ש חצור
66	43	ארנונה
386	391	קבלני משנה
560	549	פחת
244	414	אנרגיה
508	489	חומרים
216	186	שכר מט"ש
867	890	אחרות (אחזקה)
48	48	פינוי
55	50	ביטוח
5,369	6,410	אחזקת רכב
10,814	11,665	סה"כ עלויות
8,016	8,039	רווח גולמי משרותי ביוב

באור 18 - הכנסות משרותי מים וביוב (המשך)

18.4 רווח גולמי - אחרות (עבודות פרטיות, ניטור שפכים ועוד)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
1,793	1,727	הכנסות אחרות
(271)	(220)	הוצאות אחרות
<u>1,522</u>	<u>1,507</u>	רווח גולמי אחרות

באור 19 - עלויות גביה וחובות מסופקים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
2,827	3,260	עמלת גביה
281	339	שרותי תוכנה
183	196	עמלות חברות אשראי
<u>3,291</u>	<u>3,795</u>	סה"כ עלויות לפני הוצאות חובות מסופקים
<u>1,307</u>	<u>2,315</u>	הוצאות חובות מסופקים ואבודים
<u>4,598</u>	<u>6,110</u>	

באור 20 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
1,472	1,321	משכורות ונלוות הנהלה וכלליות
344	353	יעוץ מקצועי
368	411	משרדיות
226	234	שכ"ד
122	135	אחזקות רכב
117	122	אחרות
102	56	פרסום
95	99	פחת ריהוט וציוד משרדי
43	43	מיסים עירוניים
<u>2,889</u>	<u>2,774</u>	

באור 21 - הוצאות מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
585	645	הכנסות מימון
		הכנסות מימון מלקוחות
		הוצאות מימון
90	292	רבית הלוואות מבנקים
743	530	רבית הלוואה רשות מקומית
126	114	עמלות בנק
<u>959</u>	<u>936</u>	
<u>374</u>	<u>291</u>	

באור 22 - הוצאות/הכנסות אחרות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
-	2,565
(692)	(1,025)
<u>(692)</u>	<u>1,540</u>

הוצאות ארנונה-שנים קודמות *
הכנסות חובות מסופקים בגין שנים קודמות

* הפרשה בגין חיוב ארנונה מט"ש יבנה לשנים 2018-2020 הנמצאת בהליכי ערר.

באור 23 - פירוט הוצאות שכר

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
432	413
29	12
425	409
508	489
<u>1,472</u>	<u>1,321</u>
<u>2,866</u>	<u>2,644</u>

אספקת מים (באור 18.2)
הפקת מים (באור 18.2)
איסוף שפכים (באור 18.3)
טיהור שפכים (באור 18.3)
הנהלה וכלליות (באור 20)

באור 24 - מסים

שיעורי המס החלים על החברה:

שיעורי מס חברות -

בחודש דצמבר 2016 אישרה מליאת הכנסת את חוק התקציב וחוק ההסדרים לשנים 2017 ו- 2018. במסגרת החקיקה הופחת מס החברות החל משנת 2018 ל- 23%

שיעורי מס תאגידי מים -

הוראת השעה לפטור ממס החברות שאושר בכנסת במסגרת חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (תיקון-230), התשע"ז - 2018, כאמור לא הוארכה ועל כן החל מיום 16 ליוני 2020 תאגידי המים והביוב מחויבים במס חברות.

באור 24 - מיסים (המשך)

מיסים נדחים-

1. הרכב מיסים נדחים והתנועה בהם, הינו כדלקמן:

דוחות על המצב הכספי		
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
שקלים חדשים		
12,973,543	12,162,968	חובות מסופקים
157,589	174,995	הפרשה לחופשה
141,596	141,596	סיום יחסי עובד-מעביד
2,357,048	357,688	הפסד עסקי מועבר לצרכי מס
15,629,776	12,837,247	

2. המיסים הנדחים מוצגים במאזנים כדלקמן:

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
שקלים חדשים		
3,594,848	2,952,567	במסגרת הרכוש השוטף

המיסים הנדחים חושבו לפי שיעור מס של 23%

3. הרכב המיסים על ההכנסה הכלולים בדוח על הרווח הכולל:

לשנה שהסתיימה ביום		
31 בדצמבר		
2020	2021	
שקלים חדשים		
-	-	הוצאות מיסים שוטפות
-	-	מיסים בגין שנים קודמות
(3,594,848)	642,280	הוצאות (הכנסות) מיסים נדחים
(3,594,848)	642,280	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020

באור 25 - אירועים מהותיים במהלך תקופת הדוח ולאחריו

אירועים מהותיים במהלך תקופת הדוח ולאחריו
תיאגוד אזורי

א. בסוף שנת 2018 נכנס לתוקפו תיקון לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001, במסגרתו ביקשה רשות המים לקדם רפורמה להקמת מסי חברות אזוריות למים ולביוב ברחבי מדינת ישראל, אשר ימזגו לתוכם רשויות ותאגידיים קיימים.

ב. יוער כי במסגרת החוק נקבע כי תאגידיים קיימים אשר יעמדו באמות מידה קפדניות יוכלו לזכות לפטור מחובות התיאגוד האזורי.

ג. חרף העובדה ש- 33 תאגידי מים וביוב במדינת ישראל עמדו באמות המידה פיננסיות והתפעוליות, המוגדרות בחוק כמאפשרות את קבלת הפטור האמור בחרה מועצת רשות המים במסגרת החלטתה מיום 23 באפריל 2020, לאיין, הלכה למעשה, את האפשרות לקבלת הפטור, תוך שהיא פועלת לעדכון מפת השיוך ולהגדרה של 30 חברות אזוריות (במקום 11).

ד. ביום 12 במאי 2020 פורסמה מפת השיוך החדשה ברשומות וקיבלה תוקף משפטי מחייב.

ה. רשות המים הודיעה לכלל התאגידיים כי בשים לב לצמצום החברות האזוריות ל-30 אין אפשרות כאמור לקבלת פטור מתיאגוד אזורי.

ו. ביום 2 באוגוסט 2020 נכנסה לתוקף מפת השיוך החדשה.

ז. בהתאם להוראות הדין הקיים, עד ליום 30.11.2020 – נדרש התאגיד, כמו יתר השותפים ב-חברה האזורית" להשלים את כל ההליכים הנדרשים ע"פ חוק להקמת החברה האזורית ולהעברת שירותי המים והביוב לחברה האזורית, לפי העניין, לאחר קבלת אישור הממונה, וממועד זה ואילך לספק את שירותי המים והביוב רק באמצעותה.

ח. במהלך חודש ספטמבר 2020 הוגשו מספר עתירות לבג"צ על ידי תאגידי מים וביוב בישראל כנגד הליך התיאגוד האזורי ומפת השיוך כמו גם נגד התנהלות רשות המים והחלטותיה בדרישה למתן צווי ביניים בנושא. במהלך חודש דצמבר 2020 אף הוגשה עתירה כוללת על ידי התנועה למען איכות השלטון בישראל המבקשת מבית המשפט העליון לאכוף את חובת התיאגוד אשר נכנסה לתוקף ביום 1 בדצמבר 2020, מאוחר יותר הוגשה עתירה נוספת בנושא על ידי מרכז השלטון המקומי המבקש אף הוא לתקוף את חובת התיאגוד בשל הכשלים שנפלו בו והיעדר האפשרות ליישמו במתווה הנוכחי.

ט. בהתאם להחלטת בית המשפט העליון דיון אחד בכלל העתירות התקיים ביום 24 במרץ 2021 במהלך הדיון התרשם בית המשפט כי קיימות בעיות יישומיות לא פשוטות בכל הנוגע לחובת התיאגוד האיזורי. בית המשפט ביקש מהמדינה להבהיר כיצד בדעתה לתת מענה לקשיים היישומיים שהוצבו בתוך 30 יום, כשביתניים, וכל עוד לא נקבע אחרת- יכולים התאגידיים להמשיך ולתת שירותי מים וביוב (ובכך ניתנה הגנה לתאגידיים מפני תביעות ייצוגיות וכו') בשאלת סמכות התאגיד לבצע את שירותי המים והביוב. המדינה הגישה מספר תגובות ובהן פירטה המלצות לפתרון שאלות יישומיות שהוצגו בפניה.

י. בהתאם להמלצת בית המשפט התנועה לאיכות השלטון משכה את עתירתה ונתרו נכון להיום עתירות של תאגידיים, רשויות מקומיות ושל מרכז השלטון המקומי.

באור 25 - אירועים מהותיים במהלך תקופת הדוח ולאחריו (המשך)

יא. ביום 1 במרץ 2022 התקיים דיון במסגרתו הוצגו בפני בית המשפט הבעיות שנתרו ביישום הוראות החוק בנושא תיאגוד אזורי כפוי שבעלי המניות מתנגדים לו, טענות בדבר אי מילוי חובתה של רשות המיס לקבוע כללים על פי חוק להסדרת נושא התיאגוד האזורי, אי מענה של רשות המיס לשאלות כלליות ופרטניות, העדר הגנה לדירקטורים שאמורים לאשר את תנאי המיזוג, בעיות פרטניות של התאגידים שהגישו עתירות ועוד.

בית המשפט הביע דעתו שיש חוק שיש לקיים. מנגד נראה שבית המשפט הבין הקושי לקדם מיזוגים ללא מענה לשאלות הרבות.

בתום הדיון בית המשפט הציע הצעה הכוללת 2 חלופות לגביהן ביקש התייחסות בכתב של העותרים תוך 30 ימים:

אפשרות אחת- שבית המשפט יתן פסק דין.

אפשרות שניה- משיכה של העתירות ובמקביל קביעה כי תוך 3 חודשים כל תאגיד יפנה לרשות המיס עם בעיות קונקרטיות ביישום המיזוג.

לא יופעלו סנקציות כנגד תאגיד שפנה בשאלות, עד סוף השנה או עד 3 חודשים ממועד קבלת תשובה מרשות המיס, לפי המאוחר.

יב. ביום 10 באפריל 2022 מרכז השלטון המקומי וכן רוב העותרים הודיעו לבית המשפט שהם בוחרים בחלופה של קבלת פסק דין ולא במשיכה של העתירות.